

c/Luis López Céspedes 4 bajo C.P48930 GETXO
Tlf: 94-601-8767 TANDEM-ARQ@TERRA.ES

**ARQUITECTURA
TANDEM**

Daniel Salvador Otaduy. **Ixone Legarreta Iturregui**
Arquitecto nº 2.843 del COAVN. Arquitecto nº 2.760 del COAVN.

**PROYECTO EJECUCION
CUBRICIÓN Y ENVOLVENTE DE EDIFICIO ADSCRITO A USOS
MUNICIPALES, EN SAPUR-1 EN MARURI-JATABE**

c/Luis López Céspedes 4 bajo C.P48930 GETXO
Tlf: 94-601-8767 TANDEM-ARQ@TERRA.ES

**ARQUITECTURA
TANDEM**

MEMORIA

1. MEMORIA

- 1.1.- OBJETO DEL ENCARGO Y ANTECEDENTES**
- 1.2.- SITUACION Y DESCRIPCION DEL SOLAR**
- 1.3.- JUSTIFICACION URBANISTICA**
- 1.4.- DESCRIPCION DE LA SOLUCION ADOPTADA**
- 1.5.- DISPOSICION ADOPTADA- CUADROS DE SUPERFICIES**
- 1.6.- INSTALACIONES EXISTENTES**
- 1.7.- USOS EXISTENTES**
- 1.8.- DESCRIPCION DEL PROYECTO**
- 1.9.- CONTROL DE CALIDAD. PLAZO DE EJECUCION Y GARANTIA**
- 1.10.- CONCLUSION**

ANEXO 1. CTE

- ANEXO 01.- CUMPLIMIENTO NORMATIVA CTE- SEGURIDAD DE USO EN CASO DE INCENDIO**
- ANEXO 02.- CUMPLIMIENTO NORMATIVA CTE- SEGURIDAD DE USO DE UTILIZACIÓN - SU**
- ANEXO 03.- CUMPLIMIENTO NORMATIVA CTE- AHORRO DE ENERGIA – HE**
- ANEXO 04.- CUMPLIMIENTO NORMATIVA CTE- SEGURIDAD ESTRUCTURAL – SE**
- ANEXO 05.- CUMPLIMIENTO NORMATIVA CTE- ACCIONES – SAE**
- ANEXO 06.- CUMPLIMIENTO NORMATIVA CTE- CIMENTACIONES – SEC**
- ANEXO 07.- CUMPLIMIENTO NORMATIVA CTE- SALUBRIDAD – HS**
- ANEXO 08.- CUMPLIMIENTO NORMATIVA CTE- SEGURIDAD ESTRUCTURAL FABRICA – SE-F**

ANEXO 2. CUMPLIMIENTO DE LA LEY SOBRE ACCESIBILIDAD EN LOS EDIFICIOS

2.- RESUMEN DE PRESUPUESTO.

3 .- PLANOS.

Nº	PLANO	ESCALA
E.01	PLANO DE SITUACION	1:5000
E.02	PLANO DE EMPLAZAMIENTO	1:1000
E.03	PLANTA NIVEL ACERA ACOTADA Y SUPERFICIADA	1:100
E.04	PLANTA NIVEL GRADERIO ACOTADA Y SUPERFICIADA	1:100
E.05	PLANTA CUBIERTA ACOTADA Y SUPERFICIADA	1:100
E.06	ALZADO NORTE Y SECCION	1:100
E.07	ALZADOS SUR, ESTE Y OESTE	1:100
E.08	DETALLES CONSTRUCTIVOS 1	1:20
E.09	DETALLES CONSTRUCTIVOS 2	1:100
E.10	DETALLES CONSTRUCTIVOS 3	1:100

1.1.- OBJETO DEL ENCARGO Y ANTECEDENTES

Se presenta el siguiente Proyecto de Ejecución para la ejecución de la cubrición y la envolvente del edificio adscrito a usos municipales, localizado en una de las zonas reservadas para servicios de interés público, social y docente en el Sector S.A.P.U.R 1 de las NNSS de Maruri-Jatabe.

Este proyecto se realiza por encargo del Excmo. Ayuntamiento de Maruri-Jatabe.

Los redactores responsables del Proyecto son:

Ixone Legarreta Iturregi, arquitecto colegiado nº 2.760 del COAVN.
Daniel Salvador Otaduy, arquitecto colegiado nº 2.843 del COAVN.

1.2.- SITUACION Y DESCRIPCION DEL SOLAR

El Edificio se sitúa en un solar con enclavado en el Sector denominado S.A.P.U.R 1 por las NNSS de Maruri-Jatabe, (Bizkaia), correspondiente a la zona situada frente el Ayuntamiento, al otro lado del parque y cerrando el mismo junto con el edificio de las Piscinas y otro solar reservado también para Servicios de interés público, social y docente, en el que esta previsto se construya un nuevo consultorio médico y una farmacia.

La solución propuesta, y la ordenación correspondiente, se ajusta a lo estipulado en las NN.SS de Maruri-Jatabe y a la ordenación pormenorizada definida en el estudio de Detalle del S.A.P.U.R 1.

1.3.- JUSTIFICACION URBANISTICA

La solución propuesta, y el ordenamiento correspondiente, se ajusta a lo estipulado en las NN.SS del Planeamiento Municipal de Maruri-Jatabe, vigentes y al Plan Parcial y Estudio de Detalle del S.A.P.U.R 1.

Cumpléndose todos los parámetros urbanísticos señalados en los mismos, en lo referente a alineaciones, ocupación en planta, aprovechamiento, alturas y volumen, etc.

El proyecto cumple con todos los parámetros urbanísticos fijados en el Plan Parcial del S.A.P.U.R.-1, y en el Estudio de Detalle.

Se mantienen las alineaciones fijadas en el Estudio de Detalle, para la ubicación del edificio.

Se plantea un edificio que consta de planta semisótano destinado a almacenaje para la brigada de obra; planta baja destinada a locales para usos municipales; y entreplanta destinada a distribuidores, graderíos, baños y bar; con un edificabilidad inferior a la fijada en el Plan Parcial, ya que este permite la construcción de dos plantas y bajocubierta. Por ello, la altura del edificio también es ligeramente inferior a la máxima permitida.

1.4.- DESCRIPCION DE LA SOLUCION ADOPTADA

El proyecto propone la cubrición del edificio mediante una estructura principal de 42,70 metros de largo y 18,20 metros de fondo formada por vigas de madera laminada de abeto norta GL24 tratada contra agentes xilófagos, cepillada a cuatro caras y con los cantos achaflanados; sobre la que se instala un forjado de cubierta formado por paneles autoportantes EGO-CLTMIX200, en luces estimadas de 7,60 metros lineales compuesto de una estructura interior de bastidores de 100mm de madera de Picea Abies, con 80 mm de lana de roca en su interior y cerrado por ambas caras mediante lamas de 30+20 mm de madera de pino radiata. Sobre todo ello, mediante un sistema de doble rastrel con herrajes de fijación galvanizados, se coloca la cubierta de chapa galvanizada prelacada.

Para la ejecución de las fachadas exteriores se utiliza un sistema de paneles prefabricados formados por bastidores de madera contralaminada de Picea Abies, con 80 mm de lana de roca en su interior, con tapa exterior de 15mm UPD, lamina de barrera de vapor delta Fassade, y tapa interior mediante panel feramcell.

En los casos en los que exista hoja de albañilería, esta se reviste mediante lamas de alerce siberiano limpio de 26X90 mm al natural, colocado con rastreles pintados de negro y con lamina de barrera de vapor delta Fassade.

1.5.- DISPOSICION ADOPTADA- CUADROS DE SUPERFICIES

Al tratarse de un proyecto de cubrición y revestimiento vertical de una estructura existente no resultan ampliadas o afectadas las superficies existentes que se tratan de las siguientes:

SUPERFICIES UTILES NIVEL-0

SUPERFICIE UTIL TOTAL	700,82 m²
SUPERF. CONST. TOTAL	807,08 m²

SUPERFICIES UTILES NIVEL-1

SUPERFICIE UTIL TOTAL	405,47 m²
SUPERF. CONST. TOTAL	249,93 m²
SUPERFICIE GRADERIOS	244,25 m²

SUPERFICIES TOTALES EDIFICIO

SUPERFICIE UTIL TOTAL*	841,69 m²
SUPERFICIE GRADERIOS	249,93 m²
SUPERF. CONST. TOTAL	1051,23 m²

1.6.- INSTALACIONES EXISTENTES

1.6.1 - Red de abastecimiento de agua potable

En la actualidad la red de abastecimiento de agua potable es de polietileno de Ø110mm dando servicio a las nuevas edificaciones en el ámbito.

También se prevén bocas de riego en el ámbito de actuación.

1.6.2.-Red de saneamiento

Las obras de urbanización recientemente ejecutadas han previsto una red separativa de saneamiento.

Las tuberías de acometida de pluviales son de Ø125mm y las de acometida de fecales son de PVC de Ø160mm, que entroncan con sus respectivos colectores de la red general, previsiblemente de Ø315mm

1.6.3.-Red de gas

Las obras de urbanización del SAPUR-1, prevén suministro de gas mediante un depósito común.

1.6.4.-Red de suministro eléctrico

Dentro del área de actuación, la red eléctrica presenta un trazado subterráneo en su totalidad, excepto en las conexiones con suelo clasificado como No Urbanizable, donde continuara en aéreo.

1.6.5.-Redes de telefonía

En el límite perimetral del ámbito de actuación existe una compañía suministradora y se esta gestionando la entrada de una segunda compañía que será Euskaltel.

No obstante, en las inmediaciones del ámbito existe una red aérea de Telefónica que da servicio a las viviendas situadas en esa área.

1.6.5.-Red de alumbrado público

La urbanización plantea una nueva red de alumbrado para toda la zona de actuación.

NOTA: Las obras de urbanización están bastante avanzadas, pudiendo estar finalizadas durante este primer trimestre de 2.009

1.7.- USOS EXISTENTES

El ámbito actualmente se encuentra en fase de transformación de un suelo Urbanizable a un suelo Urbano. Se están ejecutando los trabajos de urbanización, en un ámbito que anteriormente eran campos, en su mayoría sin cultivar, y no se encuentran dentro del ámbito edificios existentes.

1.8.- DESCRIPCION DEL PROYECTO

El presente Proyecto de Cubrición y Envoltente del edificio adscrito a usos municipales en SAPUR-1 en Maruri-Jatabe, contiene los trabajos que se exponen a continuación:

- 1.- Estructura principal de la cubierta
- 2.- Forjado de cubierta
- 3.- Forjado suspendido no estructural
- 4.- Peto perimetral superior
- 5.- Revestimiento y paneles auto-portantes de fachada exterior
- 6.- Instalación de cubierta de chapa galvanizada prelacada.
- 7.- Jardinería en espacios libres, y urbanización del solar.
- 8.- Conexiones de las instalaciones previstas en el solar.

1.9.- CONTROL DE CALIDAD. PLAZO DE EJECUCION Y GARANTIA

Como cumplimiento de la normativa vigente se establecerá un Programa de Control de Calidad, que deberá seguirse en el transcurso de la obra. A propuesta del Contratista o bien la propiedad, el Director de Obra, deberá designar un laboratorio homologado que se haga cargo de la ejecución de los ensayos y pruebas que contenga el mismo, que serán de obligado cumplimiento.

Las calidades a exigir a los materiales y las unidades de obra serán las definidas en el Pliego de Condiciones. En el caso de que los resultados de Control de Calidad fueran negativos, el Contratista deberá repetir dichos ensayos a su costa hasta cuando se subsane el error o el Director de Obra estima que la unidad se encuentra bien ejecutada y sus materiales son conformes a lo exigido en el Proyecto.

El plazo de ejecución de las obras será de **DIEZ MESES** desde el comienzo de las mismas.

El plazo de garantía de las obras será de **UN AÑO**, contado a partir de la recepción de las obras.

Junto con el Proyecto de Ejecución y en cumplimiento de la legalidad vigente se entregará el ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD de la obra, que recogerá las medidas de control, entretenimiento y seguridad necesarias a aplicar a las instalaciones, maquinaria, materiales y personal que participa en el desarrollo de la obra. Previamente al comienzo de la obra el Contratista deberá de redactar un PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD, que basado en el Estudio del Proyecto, recojan las medidas efectivas a realizar en la obra. Este Plan deberá ser aprobado por el Director de Obra.

1.10.- CONCLUSION

Después de lo desarrollado en los diversos documentos del Proyecto, consideramos que el mismo satisface las necesidades y exigencias del encargo de acuerdo con la Normativa vigente y se ha desarrollado para llevar a buen término la realización del mismo.

Maruri-Jatabe, Febrero de 2.009

Ixone Legarreta Iturregui
Arquitecto nº 2.760 COAVN.

Daniel Salvador Otaduy.
Arquitecto nº 2.843 COAVN

c/Luis López Céspedes 4 bajo C.P48930 GETXO
Tlf: 94-601-8767 TANDEM-ARQ@TERRA.ES

**ARQUITECTURA
TANDEM**

RESUMEN DE PRESUPUESTO

RESUMEN DE PRESUPUESTO

	PARTIDA	EUROS
01	ESTRUCTURA PRINCIPAL	35.639,48 €
02	FORJADO CUBIERTA	70.211,40 €
03	FORJADO SUSPENDIDO	63.350,14 €
04	PETO PERIMETRAL	26.313,00 €
05	REVESTIMIENTO FACHADA	5.890,14 €
06	PANELES PREFABRICADOS FACHADA	24.867,00 €
07	CUBIERTA DE CHAPA GALVANIZADA	15.912,54 €
08	CANALON DE 750 MM	2.147,89 €
09	BANDELETA INTERIOR 500 MM	2.509,70 €
10	BANDELETA INTERIOR 1000 MM	1.961,73 €
11	ALBARDILLA EN PETO	3.259,07 €
12	BAJANTES PVC642,39 €
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL.....		252.704,48 €
	13,00% Gastos generales.....	32.851,58 €
	6,00% Beneficio industrial.....	15.162,27 €
SUMA DE G.G. y B.I.....		48.013,85 €
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA.....		300.718,33 €
	16,00% I.V.A.....	48.114,93 €
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL.....		348.833,26 €

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de:

**TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES EUROS
CON VEINTISEIS CENTIMOS DE EURO**

Maruri-Jatabe, Febrero de 2.009

Ixone Legarreta Iturregui
Arquitecto nº 2.760 COAVN.

Daniel Salvador Otaduy.
Arquitecto nº 2.843 COAVN

c/Luis López Céspedes 4 bajo C.P48930 GETXO
Tlf: 94-601-8767 TANDEM-ARQ@TERRA.ES

**ARQUITECTURA
TANDEM**

ANEXO I

c/Luis López Céspedes 4 bajo C.P48930 GETXO
Tlf: 94-601-8767 TANDEM-ARQ@TERRA.ES

**ARQUITECTURA
TANDEM**

ANEXO II

c/Luis López Céspedes 4 bajo C.P48930 GETXO
Tlf: 94-601-8767 TANDEM-ARQ@TERRA.ES

**ARQUITECTURA
TANDEM**

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA