

**ANEXO 2**  
**Cumplimiento de la Ley 20/97 y el Decreto 68/2000 NORMATIVA**  
**SOBRE ACCESIBILIDAD EN LOS EDIFICIOS**

F.ACC./VIV.A.III

**AMBITO DE APLICACIÓN:** Diseño de planos y redacción y ejecución de proyectos de EDIFICACIÓN.  
 La presente ficha recoge la aplicación del Anejo III en lo que se refiere a los edificios de VIVIENDA de titularidad pública o privada, de nueva planta, excepto las viviendas unifamiliares.



APARTADO	NORMATIVA. Decreto 68/2000 de 11 de Abril. Anejo III	PROYECTO
<b>OBJETO</b> (Anejo III. Art.1)	Condiciones técnicas de <b>accesibilidad de los edificios, de titularidad pública</b> o privada, para garantizar su uso y disfrute por las personas en los términos indicados en el Artículo 1 de la Ley 20/1997, de 4 de diciembre.	
<b>ACCESO AL INTER. EDIFICIO</b> (Anejo III. Art.4)	Garantizan la accesibilidad al interior del edificio, ejecutándose al mismo nivel que el pavimento exterior. Las gradas y escaleras deberán complementarse con rampas.	
<b>PUERTAS EXTERIORES</b> (Anejo III. Art.4.1.1)	<b>ESPACIO LIBRE</b> a ambos lados de la puerta: $\phi \geq 150$ cm Angulo de apertura $\alpha \geq 90^\circ$ <b>ANCHO</b> Hueco Libre $A \geq 90$ cm Tirador $90 \leq H \leq 120$ cm <b>PUERTAS DE ACRISTALADAS</b> Vidrio de seguridad con Zócalo protector de: $H \geq 40$ cm 2 Bandas señalizadoras de 20 cm de ancho: $H_1=90$ cm // $H_2=150$ cm <b>PUERTAS DE EMERGENCIA</b> Mecanismo de apertura de doble barra: $H_1=90$ cm // $H_2=20$ cm	$\phi=150$ $\alpha=90$ $A=90$ $H=100$ $H=40$ $H_1=90$ $H_2=150$ $H_1=90$ $H_2=20$
<b>VESTÍBULOS</b> (Anejo III. Art.4.2)	<b>ESPACIO LIBRE</b> de obstáculos: $\phi \geq 150$ cm <b>PAVIMENTO:</b> Antideslizante/continuo <b>ILUMINACIÓN</b> Nivel $E \geq 300$ lux Interruptores con piloto luminoso $90 \leq H \leq 120$ cm	$\phi > 250$ <input type="checkbox"/> $E = 300$ $H = 100$
<b>COMUNICACIÓN HORIZONTAL INTER.</b> (Anejo III. Art.5.2)	<b>PASILLOS ELEMENTOS COMUNES ANCHO LIBRE:</b> $B \geq 150$ cm <b>PASILLOS SECUNDARIOS ANCHO LIBRE:</b> $B \geq 120$ cm Con espacios de giro $\phi \geq 150$ cm/ $d \leq 18$ m Obligatorio al principio y final del pasillo	$B =$ $B =$ $\phi =$ $d =$
	<b>PUERTAS INTERIORES.</b> Espacio libre a ambos lados $\phi \geq 150$ cm Si el pasillo es $B = 120$ cm: $\phi = 120$ cm <b>HUECO LIBRE</b> Anchura $A \geq 90$ cm Ángulo de apertura $\alpha \geq 90^\circ$ TIRADOR a profundidad $\leq 7$ cm del plano de la puerta y a una altura $90 \leq H \leq 120$ cm MIRILLA: De existir, se colocaran dos mirillas, estando la segunda a altura $h = 110$ cm, o una única mirilla alargada hasta esta altura.	$\phi=150$ $\alpha=90$ $A=90$ $H=100$
	<b>VENTANAS</b> en pasillos comunes. Altura libre de apertura $H \geq 220$ cm Altura de colocación de mecanismos $80 \leq h \leq 110$ cm	$H =$ $h =$
<b>COMUNICACIÓN VERTICAL INTERIOR</b> (Anejo III. Art.5.3)	La accesibilidad en la comunicación vertical se realiza mediante elementos constructivos o mecánicos, utilizables por personas con movilidad reducida de forma autónoma	
<b>ESCALERAS</b> (Anejo III, Art.5.3.1)	<b>PELDAÑOS.</b> No se admiten peldaños aislados No se admite solape de escalones Tendrán contrahuella y carecerán de bocel. <b>ALTURA LIBRE</b> bajo escalera $H \geq 220$ cm Intrados del tramo inferior Cerrarlo hasta 220cm <b>PASAMANOS</b> Para ancho $\geq 120$ cm Obligatorio a ambos lados Para ancho $\geq 240$ cm Además intermedio	$N^\circ$ peld. min=0 $H = 220$ $A =$
<b>RAMPAS</b> (Anejo III, Art.5.3.2)	<b>ACCESOS</b> Longitudinal $\phi \geq 150$ cm <b>PENDIENTE</b> $L \leq 3$ m $P \leq 10$ % $L > 3$ m $P \leq 8$ % Recomendada $P \leq 6$ % <b>ANCHURA</b> $A \geq 100$ cm <b>BORDILLO LATERAL</b> $H \geq 5$ cm <b>LONGITUD</b> máxima sin rellano $L \leq 10$ m <b>RELLANO INTERMEDIO.</b> Fondo $B \geq 150$ cm <b>PASAMANOS:</b> Para $L \geq 200$ cm Obligatorio a ambos lados <b>PAVIMENTO</b> Antideslizante	$\phi =$ $L =$ $P =$ $L > 3$ $P = 8\%$ $P =$ $A = 150$ $H = 5$ cm $L < 10$ m $B =$
<b>PASAMANOS</b> (Anejo III, Art.5.3.3)	<b>PASAMANOS:</b> uno a $H = 100 \pm 5$ cm otro a $H = 70 \pm 5$ cm Separación del plano horizontal $a \geq 4$ cm Separación obstáculos s/vertical $b \geq 10$ cm Prolongación en los extremos $L = 45$ cm	$H = 100$ $H = 70$ $L =$

<b>ASCENSORES</b> (Anejo III, Art.5.3.4)	<b>PLATAFORMA DE ACCESO</b> Nivel de iluminación a nivel del suelo Franja señalizadora frente a puerta Altura de instalación de pulsadores	$\phi \geq 150$ cm $E \geq 100$ lux 150 x 150 cm $90 \leq h \leq 120$ cm	$\phi =$ $E =$  $h =$
	<b>AGRUPACION DE ASCENSORES EN EDIFICIO</b> Si el recorrido real entre ascensores $S > 50$ m Si $S \leq 50$ <b>CABINA ADAPTADA DIMENSIONES</b> Ancho x Fondo Con entrada y salida en distinta dirección <b>REQUISITOS</b> Tolerancias suelos cabina y plataforma Separación Pavimento duro, antideslizante, liso y fijo Nivel de iluminación a nivel del suelo Pasamanos continuos a altura <b>CABINA NO ADAPTADA</b> a menos de 50m de <b>PUERTAS.</b> Automáticas y de accionamiento horizontal <b>ANCHO</b> Si el ancho de la cabina $A \leq 110$ cm	Todos adaptados Mín. 1 adaptado  $A \times B \geq 110 \times 140$ cm $A \times B \geq 150 \times 150$ cm  $h \leq 20$ mm $s \leq 35$ mm  $E \geq 100$ lux $H_1 = 90 \pm 5$ cm $A \times B \geq 100 \times 125$ cm  $b \geq 90$ cm $b \geq 80$ cm	$S =$ $N^{\circ} =$  $A \times B =$ $A \times B =$  $h =$ $s =$  $E =$ $H_1 =$ $A \times B =$  $b =$ $b =$
<b>ELEMENTOS MECÁNICOS</b> (Anejo III, Art.5.3.5.)	<b>PLATAFORMAS ELEVADORAS..</b> ACCESOS PULSADORES Ubicación Altura CAPACIDAD de elevación VELOCIDAD de desplazamiento P. TRASLACIÓN VERTICAL DIMENSIONES y PUERTAS PUERTAS P. TRASLACIÓN OBLICUA Su instalación queda restringida como ayuda Técnica en caso de REFORMA. DIMENSIONES PUERTAS	$\phi \geq 150$ cm En plataforma y zonas de embarco y desembarco $90 \leq h \leq 120$ cm $Q \geq 250$ Kg $v \leq 0,1$ m/seg Podrán salvar los desniveles permitidos por la Normativa vigente $A \times B \geq 110 \times 140$ cm $b \geq 90$ cm $A \times B \geq 125 \times 100$ cm $b \geq 80$ cm	$\phi =$  $h =$ $Q =$ $v =$  $A \times B =$ $b =$ $A \times B =$ $b =$
<b>APARCAMIENTOS</b> (Anejo III, Art.9)	<b>RESERVA</b> de plazas: Aparcamientos vinculados a viviendas <b>SITUACIÓN.</b> Preferentemente <b>DIMENSIONES</b> de plazas reservadas: Aparcamiento en línea Aparcamiento en batería	$N \geq 1/40$ ó fracción $N = 1/$ vivienda ó A nivel de calle, junto a accesos  $A \times B \geq 600 \times 360$ cm $A \times B \geq 500 \times 360$ cm	$N =$   $A \times B =$ $A \times B =$
<b>EDIFICIOS RESIDENCIALES</b> (Anejo III, Art.10)	En el interior garantizarán la accesibilidad para personas usuarias de SILLAS DE RUEDAS hasta las viviendas o alojamientos, y las comunicaciones de las mismas con los elementos comunes, con los garages, con los trasteros de las viviendas y otras dependencias anejas de uso comunitario. <b>SEÑALIZACIÓN:</b> Mediante carteles informadores, la mano de la vivienda con su número o letra, en un lugar de fácil localización, perpendicular al timbre de llamada a una altura de 1,50-1,60m. <b>RESERVAS VIVIENDAS (Art.10.2.4)</b> VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL $N \geq 1$ viv/25 ó fracción, para personas con movilidad reducida permanente. VIVIENDAS LIBRES. <b>A partir de 50viv.</b> $N \geq 1$ viv./50 ó fracción. <b>UBICACIÓN:</b> En una misma promoción <b>NO</b> se situarán agrupadas en la misma planta o bloque, ni se situarán en mayoría en las plantas bajas. <b>ADAPTACIÓN:</b> Los promotores deberán adaptar las viviendas reservadas a las características del adjudicatario, si por motivos de la adjudicación no se conociera el adjudicatario las viviendas serán adaptadas a usuarios de sillas de ruedas. <b>ESPACIOS EXTERIORES:</b> Cumplirán con el Anejo II.		$N =$  $N =$ Localiz=Atico         Ficha :
<b>INTERIOR VIV.</b> (Anejo III, Art.10.2)	<b>VIVIENDAS EN GENERAL:</b> <b>PUERTA DE ACCESO</b> a vivienda. Hueco libre <b>PUERTAS INTERIORES.</b> Hueco libre <b>PASILLOS.</b> Ancho en cualquier punto VIVIENDAS en mas de una planta: Preinstalación de un elevador. <b>CARPINTERÍAS EXTERIORES:</b> Practicables o con acceso para su limpieza <b>TERRAZAS</b> Rejillas de sumideros antideslizantes Ranura máxima de rejilla de sumideros Sin grandes pendientes <b>PORTERO AUTOMÁTICO:</b> Si se instala será Videoportero	$A \geq 90$ cm $A \geq 80$ cm $A \geq 95$ cm  Incluso en mojado $d \leq 1$ cm  Videoportero	$A =$ $A =$ $A =$      $d =$
	<b>VIVIENDAS PARA USUARIOS DE SILLAS DE RUEDAS O CON MOVILIDAD REDUCIDA</b> <b>ACCESO:</b> Libre a ambos lados de la puerta: <b>PUERTA DE ACCESO</b> a vivienda. Hueco libre Se colocaran dos mirillas, estando la segunda a altura $h = 110$ cm, o una única mirilla alargada hasta esta altura. <b>PUERTAS INTERIORES.</b> Hueco libre Apertura de aseos.	$\phi \geq 180$ cm $A \geq 90$ cm $A \geq 90$ cm Al exterior ó Corred	$\phi =$ $A =$ $A =$

	<p><b>VESTIBULOS</b> Espacio Libre <math>\phi \geq 180</math> cm <math>\phi =</math></p> <p><b>PASILLOS.</b> Ancho en cualquier punto <math>A \geq 120</math> cm <math>A =</math></p> <p><b>COCINAS:</b></p> <p>Espacio libre frente a puerta, encimera y fregadero <math>\phi \geq 180</math> cm <math>\phi =</math></p> <p>Ancho libre entre muebles <math>A \geq 90</math> cm <math>A =</math></p> <p><b>FREGADERO</b> Altura de borde <math>H = 80</math> cm <math>H =</math></p> <p>Espacio libre inferior <math>h \geq 65</math> cm <math>h =</math></p> <p><b>FOGONES Y ENCIMERAS:</b> Altura de borde <math>H = 80</math> cm <math>H =</math></p> <p>Fondo <math>h \leq 65</math> cm <math>h =</math></p> <p>Zócalos de armarios bajos Altura <math>H = 20</math> cm <math>H =</math></p> <p>Retranqueo <math>r \geq 16</math> cm <math>r =</math></p> <p>Electrodomésticos de uso frontal y puertas practicables lateralmente</p> <p><b>TERRAZAS:</b> Sin grandes pendientes <input type="checkbox"/></p> <p>El peto permite el campo visual de persona sentada</p> <p>Rejillas de sumideros antideslizantes</p> <p>Ranura máxima de rejilla de sumideros <math>d \leq 1</math> cm</p> <p><b>DORMITORIOS:</b> Al menos uno es doble</p> <p><b>FRENTE A LA PUERTA</b> espacio libre de acceso <math>\phi \geq 180</math> cm <math>\phi =</math></p> <p><b>A AMBOS LADOS DE LA CAMA</b> espacio libre <math>A \geq 90</math> cm <math>A =</math></p> <p><b>A PIE DE CAMA</b> espacio libre <math>B \geq 110</math> cm <math>B =</math></p> <p><b>CUARTO DE ESTAR:</b></p> <p><b>PASO LIBRE</b> con acceso a todos los muebles: <math>A \geq 90</math> cm <math>\phi =</math></p> <p><b>ESPACIO LIBRE</b> de obstáculos entre muebles: <math>\phi \geq 180</math> cm <math>\phi =</math></p>	
	<p><b>ASEOS Y BAÑOS:</b></p> <p><b>ACCESO A TODOS LOS APARATOS,</b> espacio libre <math>\phi \geq 180</math> cm <math>\phi =</math></p> <p><b>APARATOS MÍNIMOS</b> a considerar. Un único baño Bañera, Ducha, Lavabo e Inodoro.</p> <p>Mas de un baño Baño principal Bañera, lavabo, Inodoro</p> <p>Resto aseos Ducha, lavabo, Inodoro</p> <p><b>(El usuario determinará cual de ellos es el adaptado)</b></p> <p><b>APARATOS SANITARIOS,</b> características:</p> <p><b>BARRAS</b> apoyo TRANSFERENCIA Altura <math>H = 80 \pm 5</math> cm <math>H =</math></p> <p>Longitud <math>80 \leq L \leq 90</math> cm <math>L =</math></p> <p>Distancia al eje aparato <math>30 \leq d \leq 35</math> cm <math>d =</math></p> <p><b>BAÑERA</b> Espacio libre al lado <math>\phi \geq 180</math> cm <math>\phi =</math></p> <p>Altura del borde superior <math>h \leq 45</math> cm <math>h =</math></p> <p>Barras en diagonal o vertical cubriendo la altura de 70 a 100 cm <input type="checkbox"/></p> <p>Mandos de grifería centrados en el lado longitudinal de la bañera</p> <p><b>DUCHA</b> Barras de apoyo para transferencia al menos un lado</p> <p>Asiento abatible en ducha Fondo x ancho <math>60 \times 40</math>cm <math>FxA =</math></p> <p>Alto <math>45 \leq h \leq 50</math> cm <math>h =</math></p> <p><b>INODORO</b> Altura <math>45 \leq h \leq 50</math> cm <math>h =</math></p> <p>Espacio lateral libre de ancho <math>\geq 80</math> cm</p> <p>Distancia a la pared del borde exterior <math>\geq 70</math> cm</p> <p>Espacio libre en al menos un lateral <math>\geq 80</math> cm</p> <p>Barras de apoyo para transferencia en ambos lados</p> <p><b>LAVABO</b> Altura <math>80 \leq h \leq 90</math> cm <math>h =</math></p> <p>Espacio libre bajo lavabo Altura <math>H \geq 70</math> cm <math>H =</math></p> <p>Fondo <math>80 \leq l \leq 90</math> cm <math>l =</math></p> <p>Sólidamente anclado al paramento</p> <p><b>BIDÉ</b> (No obligatorio). Si se instala será similar a inodoro en cuanto a espacios libres, barras y alturas.</p> <p><b>MECANISMOS ELÉCTRICOS, GRIFERÍA Y MANILLAS.</b> Características</p> <p>Altura de colocación de mecanismos <math>90 \leq h \leq 120</math> cm <math>h =</math></p> <p>Instalación A.C.S. Válvula Termostática <input type="checkbox"/></p> <p>Grifería Monomando <input type="checkbox"/></p> <p>Manillas fácilmente manejables por personas con problemas de manipulación.</p>	
	<p><b>VIVIENDAS PARA USUARIOS CON PROBLEMAS SENSORIALES</b></p> <p><b>PERSONAS CON PROBLEMAS VISUALES:</b> Anejo IV</p> <p>Formas sencillas de orientación, adaptación de luz, ampliación de imágenes, información acústica, táctil y cinestésica.</p> <p><b>PERSONAS CON PROBLEMAS DE AUDICIÓN:</b></p> <p>Preinstalación de sistema de aviso del timbre o Videoportero</p>	
<b>OBSERVACIONES</b>		

Fdo. EL ARQUITECTO: