



Acta del taller de participación del Foro de Agenda 21

Tema: Analizamos los principales equipamientos e infraestructuras de futuro de Maruri-Jatabe; ¿cuáles son los proyectos municipales más importantes?, ¿cómo será nuestro Municipio en 5-6 años?

20 de febrero de 2008.
Txoko "Jatazpi" de Maruri-Jatabe.
De 19:00 a 20:30 horas.

El de hoy ha sido un taller ante todo informativo: hemos conocido de mano de Joseba Alzaga, Alcalde de Maruri-Jatabe, el detalle de los principales proyectos municipales que se vienen trabajando en el Ayuntamiento en torno al desarrollo urbanístico de viviendas, infraestructuras viarias y equipamientos públicos municipales. Proyectos ambiciosos que, conforme se vayan convirtiendo en realidad, darán forma al Maruri-Jatabe del futuro.

¿Cómo será Maruri-Jatabe dentro de 5-6 años? A continuación tratamos de recoger las principales ideas que Joseba nos ha trasladado, apoyadas por imágenes de los bocetos facilitados por el Ayuntamiento.

Antes, sin embargo, queremos agradecer a todos los vecinos y vecinas (¡más de 35!!!) que, con su presencia, atención, preguntas, comentarios... han dado vida y sentido a esta reunión. Os invitamos, además, a que sigáis acompañándonos en las próximas reuniones de la Agenda 21 de Maruri-Jatabe, de las que recibiréis puntual convocatoria. **Eskerrik asko**, a...



Jose Julio Asensio ♦ Iris Patxo (Concejala) ♦ Jesus Mari Gabiña ♦ Fernando Mentxaka (Concejala) ♦ Isaac Amezaga ♦ Ibon Alzaga ♦ Maria Fernandez (Técnica de Euskera y Agenda 21 de Maruri-Jatabe) ♦ Jesus M^a Moral ♦ M^a Angeles Manceras ♦ Txaro Ruiz-Eskuide ♦ Jose Manuel Zarraga ♦ Roberto Arteta ♦ Alicia Martinez ♦ Jose Luis Lecanda ♦ Francisco Javier Urrechua ♦ M^a Pilar Cestona ♦ Ainara Bergaretxe (Técnica de Servicios Sociales y Agenda 21 de Maruri-Jatabe) ♦ Erlantz Urresti ♦ Jon Nuñez ♦ Guillermo Fernandez Cavada ♦ Ana M^a Elordui ♦ Maika Itxaso ♦ Miguel Blázquez ♦ Amaia Llorente ♦ Iñigo Ugarte ♦ M^a Jose Herranz ♦ Txelo Galarreta ♦ Borja Egia ♦ Alfredo Bilbao ♦ Ana Larrinaga ♦ Iciar Oleaga ♦ Felix Castillo ♦ Josefina Madariaga ♦ Andres Madariaga ♦ Jose M^a Olea ♦ Joseba Alzaga (Alcalde de Maruri-Jatabe) ♦ Patxi Alzaga (concejala) ♦ Iciar Montejo y Zorione Aierbe (del equipo de dinamización de Prometea S.C.).



● ¿Cómo será Maruri-Jatabe en 5-6 años? ¿Cuáles son los proyectos municipales en el ámbito de...

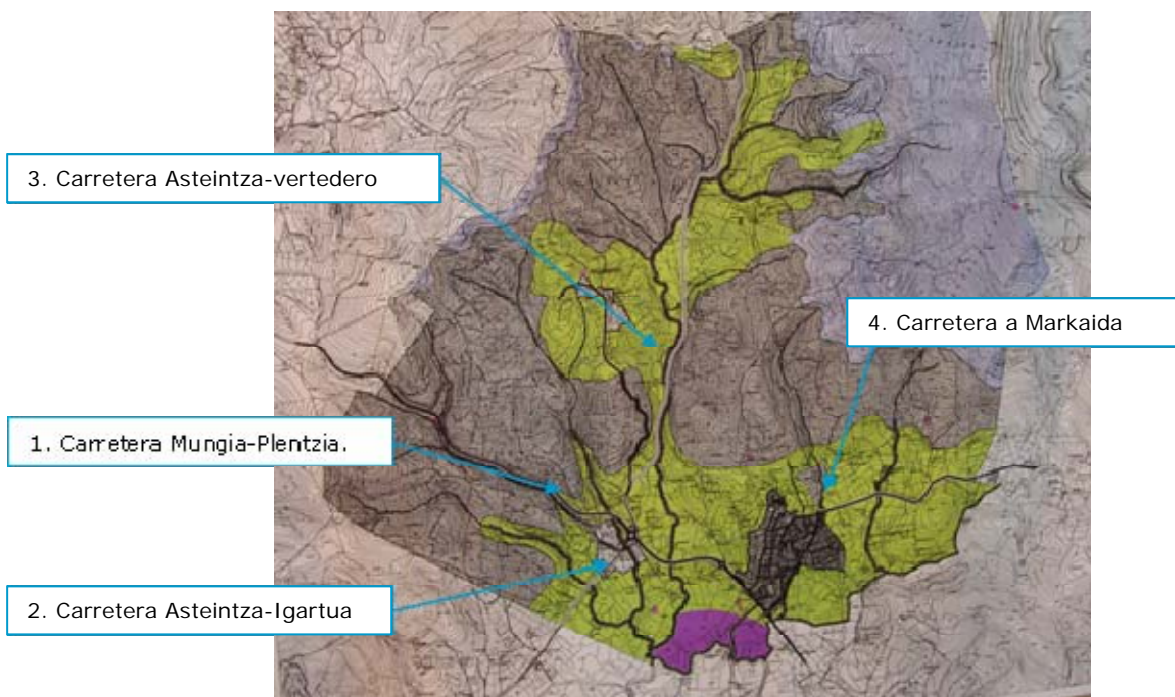
Veámoslo en más detalle diferenciando proyectos relativos a infraestructuras viarias, a desarrollo de viviendas y a equipamientos municipales. Además, en cada apartado incorporamos un cuadro con las preguntas y cuestiones planteadas desde el Foro y las respuestas correspondientes. ¡Veámoslo!

... las infraestructuras viarias de comunicación?

Los proyectos importantes que se están trabajando desde el Ayuntamiento son cuatro. El objetivo principal que se persigue con ellos es **mejorar la vialidad del Municipio, tratando de reducir también la velocidad del tráfico rodado** (y con ello la peligrosidad).

Salvo la carretera a Markaida, los otros tres viales son competencia de Diputación, aunque desde el Ayuntamiento se llevan años impulsando su ejecución. Así, dos se encuentran actualmente en fase de proyecto (carretera Mungia-Plentzia y carretera Asteintza-Igartua).

Imagen 1. Proyectos más importantes en Maruri-Jatabe en el ámbito de las infraestructuras viales.





Algunas características de detalle:

1. Carretera Mungia-Plentzia, en fase de elaboración del proyecto. Se prevé su aprobación en 2008.

- Con respecto a la carretera actual, el proyecto pretende mejorar el trazado, eliminar curvas peligrosas...
- Supondrá la construcción de 3 rotondas. Una, después de la gasolinera, ejercerá de circunvalación para las nuevas viviendas que se construirán en la zona, desviando el tráfico hacia Markaida y servirá de nexo de unión con Gatika (se desviara la actual carretera de bajada desde Gatika). La segunda va en el cruce de Asteintza, y la tercera entre los restaurantes Leku Ona e Iruña. Estas actuaciones probablemente requerirán la demolición de los tres caseríos que existen en el cruce de Asteintza.
- En cuanto a las secciones del vial, serán de dos tipos: en la travesía incluirá calzada doble a ambos lados, cada carril de 3,25m, una mediana en medio de 2m y arcén-bidegorri 1,5m a ambos lados, así como aceras a ambos lados también. Además, toda la travesía contará con pasos elevados para reducir la velocidad del tráfico rodado.
- En definitiva, y desde el punto de vista del peatón, habrá acera hasta Loramendi (y teóricamente tendrá continuidad hasta Mungia).
- Como detalle, se señala que la carretera que viene del polígono de Gatika se conectará directamente con la primera rotonda.

2. Carretera Asteintza-Igartua, en fase de elaboración del proyecto.

- La sección de este vial será algo más estrecha que en el caso de la carretera Mungia-Plentzia. Contempla a un lado acera de 2,5m y parterre de 1m, y a ambos lados arcén-bidegorri de 1,5 metros.
- Dispondrá, asimismo, de pasos elevados. Y quizá también una rotonda pequeña que contribuya a calmar la velocidad.

3. Carretera Asteintza-vertedero: actualmente está en fase inicial de recogida de datos (por ahora no existe ningún anteproyecto).

4. Carretera a Markaida (interna al Municipio).

Por último, señalar que todos los viales llevarán alumbrado adecuado (a poder ser solar).

Cuestiones, preguntas, comentarios con respecto al bloque, por parte de las personas asistentes:

- **Los bidegorris que se proponen, ¿se conectarán entre sí?** Ésa es la idea. Por un lado, los arceles de los nuevos viales serán considerados arcén-bidegorri (e irán pintados en rojo). Y además, a nivel interno del Municipio, los nuevos desarrollos también conllevarán la creación de bidegorris conectados (como por ejemplo hacia la Iglesia y Markaida).
- **Con la carretera antigua Mungia-Plentzia, ¿qué se plantea?** En las zonas que no se utilicen, y puesto que siguen siendo bienes públicos, se pretende recuperar tramos de trazado para adecuarlos como zonas de esparcimiento o divertimento (por ejemplo para que puedan parar y descansar ciclistas, para andar en patines...).

(sigue en la página siguiente)



Cuestiones, preguntas, comentarios con respecto al bloque de infraestructuras viales, por parte de las personas asistentes:

(viene de la página anterior)

- **¿Cuándo se pueden consultar planos de detalle de los terrenos que quedarán afectados por la carretera Mungia-Plentzia?** Es preciso esperar a que se elabore el proyecto (se espera que sea antes de verano); entonces se someterá a exposición pública, y se podrán presentar las alegaciones oportunas. Tal y como nos comenta Joseba, el Ayuntamiento informará puntualmente de todos los pasos del proceso a todos los vecinos/as de Maruri-Jatabe.
- **Con los caminos antiguos del Municipio, ¿se prevé hacer algo?** Es voluntad del Ayuntamiento ir recuperándolos poco a poco como vías de unión entre barrios. En ese sentido, se ha pedido subvención para acometer la segunda fase del camino Urruti-Añeka, que permitirá con un firme de hormigón unir Urruti con la carretera Asteintza-Vertedero.

... las viviendas?

El desarrollo urbanístico residencial de Maruri-Jatabe de los próximos años se contempla, desde las Normas Subsidiarias, en 3 áreas principalmente (buscando, con ello, crear un "casco urbano" en el Municipio). Su ubicación queda reflejada en el plano de la página siguiente, y a continuación recogemos algunos datos de detalle:

1. **SAPUR¹ 1**, desarrollo que está actualmente en marcha, por impulso del Ayuntamiento.
 - Se construirán 90 viviendas colectivas al lado de las piscinas. Desarrollo que conllevará una cesión de suelo al Ayuntamiento del 10% y que se destinará a la dotación de nuevos equipamientos en Maruri-Jatabe (tal y como se explica más adelante).
 - En este proyecto se incluye también la construcción del vial desde la 1ª rotonda (que en su día tendría continuidad con el vial del SAPUR 2).
2. **SAPUR 2**, desarrollo que gestionarán los vecinos/as propietarios de los terrenos, y que empieza a dar sus primeros pasos.
 - En principio se prevé la construcción de 87 viviendas; pero los vecinos/as a los que corresponde su gestión han solicitado un aumento de este número, a fin de compensar los costes de urbanización que supone (esta petición está siendo analizada por parte del Ayuntamiento).
3. **UER² 4**. Supone también un proyecto impulsado por propietarios de los terrenos afectados.
 - Prevé construir 23 viviendas.
 - Está algo más adelantado que el SAPUR 2, porque ya se ha aprobado el Plan Parcial, por lo que los siguientes pasos serían elaborar el Proyecto de reparcelación, seguido del proyecto de urbanización.

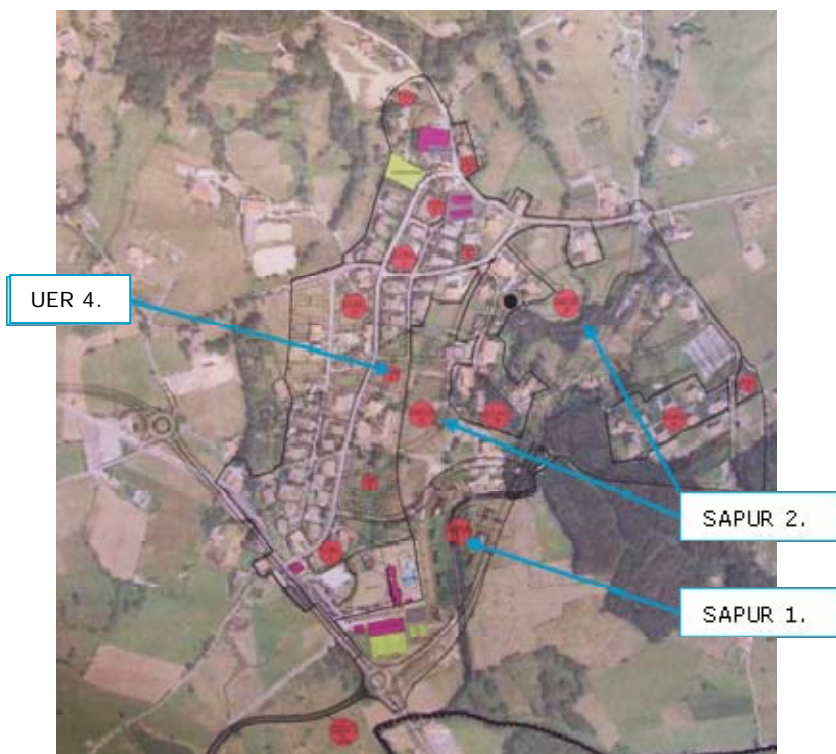
Además, en el Suelo Urbano Consolidado (SURC) puede haber alguna parcela edificable aún sin construir (desarrollo que se sumaría a los anteriores); en cualquier caso la urbanización estaría terminada.

¹ SAPUR significa Suelo Apto Para Urbanizar.

² Hace referencia a suelo urbano no consolidado y sin desarrollar.



Imagen 2. Desarrollo urbanístico residencial previsto en Maruri-Jatabe.



Todos los desarrollos residenciales señalados (que suponen, en conjunto, en torno a 200 nuevas viviendas) son de **vivienda libre**; opción que se ha elegido desde el Ayuntamiento para que el 10% del aprovechamiento genere plusvalías que permitan dar respuesta a necesidades del Municipio en cuanto a saneamiento, equipamientos... A este respecto, Joseba nos señala que el Ayuntamiento deberá decidir, en su momento, qué gestión realiza con el 10% de aprovechamiento del SAPUR 2 y UR 4 (puesto que una opción es la promoción, por ejemplo, de viviendas municipales tasadas).

Cuestiones, preguntas, comentarios con respecto al bloque de viviendas, por parte de las personas asistentes:

- **El SAPUR 2, ¿cuándo se gestionará?** Al ser un sector impulsado por los vecinos/as, depende de ellos. Al haber optado por solicitar un aumento del número de viviendas a construir, ahora el Ayuntamiento debe estudiar si lo acepta o no; después, la solicitud se derivará a la Diputación Foral de Bizkaia, que tiene un margen de 6 meses para emitir su decisión. Por tanto, de aquí a 9 meses aproximadamente no se sabrá si esa petición resulta finalmente aceptada o no. Y en función de ello, después los vecinos/as deberían acordar continuar el proceso de Plan Parcial, proyecto de reparcelación,...
- **En cuanto a viviendas protegidas, tasadas... para jóvenes de Maruri-Jatabe, ¿se ha planteado algo desde el Ayuntamiento?** Joseba nos responde que en todo caso podrían tener cabida en el SAPUR 2 y en UER4, pero en los desarrollos actuales deberían ser tasadas, ya que el suelo fue adquirido para vivienda libre. A futuro, cuando el 60-70% de lo previsto esté desarrollado y sea necesario revisar las Normas Subsidiarias, se intentarán adquirir terrenos para promover vivienda municipal tanto tasada como protegida.

(sigue en la página siguiente)



Cuestiones, preguntas, comentarios con respecto al bloque de infraestructuras viales, por parte de las personas asistentes:

(viene de la página anterior)

- **¿En la zona de Urruti se propone algo?** Joseba nos señala que se mejorará la comunicación y pavimentación (tal y como se ha trabajado en el acondicionamiento del camino de Urruti a Añeka).
- **¿Habrá agua suficiente para todo este desarrollo?** Respondemos que ese tema depende del Consorcio de Aguas de Bilbao-Bizkaia, y que desde ahí se deberá garantizar el suministro (independientemente de que como Municipio se pueda promover un uso racional y eficiente del recurso).

... los equipamientos municipales?

El proyecto de futuro de Maruri-Jatabe propone crear dos zonas de equipamientos en el Municipio.

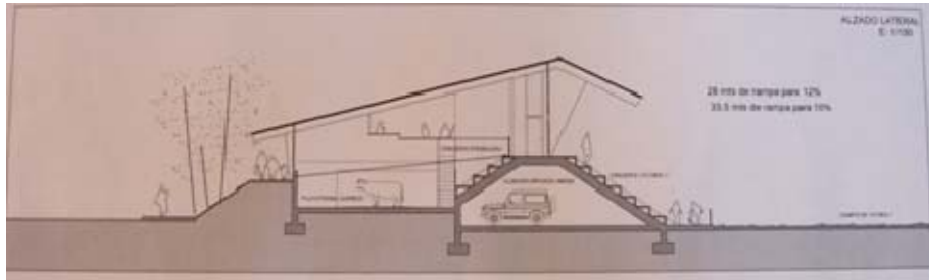
1. Por un lado estarían, en el entorno de la Iglesia, la nueva **Kultur Etxe** (que se espera inaugurar después de Semana Santa) y el **Frontón-Txoko** (cuyo proyecto conocimos en la reunión del Foro de Agenda 21 del 12 de noviembre de 2007).
2. Por otro, en la zona de las piscinas, se construirán 3 nuevos equipamientos: un **dispensario** (con visita del médico diaria) y una **farmacia** (en dos edificios anexos), y un **edificio polivalente**. Este edificio acogerá el probadero (ya que el actual se derribará con la construcción del vial), un almacén y vestuario para la brigada de obras y un graderío con campo de fútbol 7 de hierba artificial (un primer boceto se recoge en la imagen 4).

Imagen 3. Dotación de equipamientos municipales prevista en Maruri-Jatabe.





Imagen 4. Boceto del edificio polivalente que se construirá en el entorno de las piscinas.



Además:

3. Se quiere mejorar la **instalación interna de las piscinas** (con un almacén pequeño).
4. Se plantea, a futuro, tras la reubicación del dispensario, la **reforma del edificio del Ayuntamiento** para la creación de nuevas oficinas.
5. Se crearán en el entorno (y en general en el viario) un número importante de **plazas de aparcamiento**.

Cuestiones, preguntas, comentarios con respecto al bloque de infraestructuras viales, por parte de las personas asistentes:

- **¿Se plantean equipamientos para los barrios?** Desde el Ayuntamiento se quieren crear pequeñas zonas de esparcimiento en los barrios (cuestión compleja, por otro lado, porque requiere la compra de terrenos).
- **La piscina, ¿se cubrirá?** Por ahora no hay previsión de ello. En lo que sí se está trabajando es, a través de la Mancomunidad de Uribe-Butroe, en llegar a un acuerdo para que cualquier vecino/a de los Municipios mancomunados pueda utilizar indistintamente los equipamientos deportivos de todos los Municipios de la red, pagando lo mismo. Maruri-Jatabe, Gatika y Laukiz funcionan ya con ese esquema en algunas cuestiones, pero sería extendido al resto de los Municipios de la Mancomunidad (esto es, Gamiz-Fika, Fruiz, Arrieta, Meñaka y Bakio).
- **¿Por qué un campo de fútbol 7?** Porque no había espacio para un campo mayor, y porque ese deporte tiene mucha demanda y aceptación en el Municipio.

● En general, ¿cuál es la opinión del foro ante estas propuestas?

En general, los vecinos/as asistentes valoran positivamente las propuestas presentadas, porque un crecimiento del pueblo (estimado en 270 habitantes más de aquí al 2010) supondrá mejorar los servicios, los equipamientos, mayores ingresos para el Ayuntamiento...

Aunque existen algunas cuestiones que preocupan o consideran necesario tener en cuenta a futuro:



Cuestiones a tener en cuenta a futuro:

- **Estética de las nuevas edificaciones.** Hasta el momento el Ayuntamiento trata de garantizar una mínima armonía presionando a las empresas constructoras. No obstante, desde el foro se requiere que esta cuestión trate de incorporarse en la medida de lo posible en la normativa urbanística.
- **Suelo industrial, ¿se prevé algún desarrollo?** Joseba nos responde que en todo caso debería ubicarse en la vega, y que debería acoger una tipología de industria muy respetuosa con el medio ambiente. Es una cuestión a estudiar con mucho detenimiento y atención, porque la vega constituye un espacio de importante valor ambiental que está sometido a regimenes de protección por cuestiones de inundabilidad, etc.
- **Sobre el transporte público, ¿hay alguna actuación pensada?** Por un lado desde Bizkaibus están planteando mejorar la frecuencia (que pasaría de una hora y media a una hora). Por otro, y dado que ese servicio no cubre totalmente las necesidades de Maruri-Jatabe, desde la Mancomunidad Uribe-Butroe se está estudiando la posibilidad de poner en marcha algún sistema alternativo de transporte público (por ejemplo un microbús circular con horarios fijos y un taxi a la demanda conectado... siguiendo el ejemplo de una experiencia piloto desarrollada en el municipio gipuzkoano de Aia).
- **Todas estas actuaciones y desarrollos, ¿conllevarán la creación de nuevos puestos de trabajo?** Joseba nos responde afirmativamente, porque se precisarán personas para la gestión de la Kultur Etxe, el Frontón-Txoko, la zona de las piscinas,...
- **¿Se crearán actividades comerciales en el Municipio?** Dentro de los desarrollos urbanísticos se prevé la habilitación de lonjas comerciales. Además, el Ayuntamiento también ha adquirido algún local para futuras necesidades que puedan surgir.
- **¡Un problema al que dar solución! La zona de Goieta-Billelabaso:** Un vecino alerta del riesgo que existe en la zona por el estrechamiento del puente, el paso de camiones de gran tonelaje a velocidades elevadas que se dirigen al vertedero... Joseba nos responde que la dificultad está en que es una carretera foral, pero que ya se están dando los primeros pasos para la realización del proyecto de mejora del vial. Además en un futuro se minimizara el impacto debido al traslado de los vertidos a Artigas, y así dejarían de pasar tantos camiones por la zona.

● Y con toda esta información... ¡nos despedimos hasta la próxima reunión!

Reunión que esperamos sea tan numerosa en asistencia como hoy, y que salvo cambios celebraremos el **28 de mayo**. Como siempre, ¡recibiréis la convocatoria puntualmente!

Ordurarte, izan ongi eta **mila esker** guztioi!!!